

DECOMPOSITION DU PRIX DE LA VILLA

INFRASTRUCTURE

- ❖ Terrassement
- ❖ Barrière anti termites
- ❖ Fondations
- ❖ Tranchées et réseaux (eaux usées, eau de ville, ERDF et télécom) jusqu'en bordure du terrain

MACONNERIE

- ❖ Surélévation du vide-sanitaire en agglomérés de 20x20x50
- ❖ Plancher béton du vide-sanitaire en hourdis isolants
- ❖ Murs d'élévation en pierre naturelle côté extérieur, isolation centrale, mur en briques creuses côté intérieur

CHARPENTE - COUVERTURE

- ❖ Fermettes sur partie nuit
- ❖ Charpente apparente sur séjour (sur les maisons à étage, la charpente apparente sera au R+1)
- ❖ Couverture en tuiles canal. 2 rangs de génoise

ENDUITS EXTERIEURS

- ❖ Rejointoiement des pierres au mortier de chaux et sable coloré

APPUIS - SEUILS

- ❖ Appuis de fenêtres en pierre naturelle
- ❖ Seuil de porte d'entrée en pierre naturelle

DOUBLAGE - CLOISONS

- ❖ Enduit (plâtre ou mortier de chaux) sur les murs périphériques en briques
- ❖ Cloisons de séparation en placostil, isolation comprise
- ❖ Bloc-portes postformés H 204 cm x L 83 cm

CARRELAGE - FAIENCE

- ❖ Carrelage collé sur chape (pose droite) dans toute la partie habitable (concernant le modèle « Cerisier », le sol du garage est laissé brut de béton). *La base d'achat du carreau est estimée prévisionnellement à 15 € TTC/m² en prix public.*
- ❖ Plinthes assorties au carrelage
- ❖ 10 m² de faïence sont prévus (pose droite). *La base d'achat du carreau est estimée prévisionnellement à 15 € TTC/m² en prix public.*

MENUISERIES

- ❖ Menuiseries PVC, couleur satiné blanc 9016, double vitrage 4-16-4. Vitrage clair sauf dans salle d'eau et WC où il est dépoli.
- ❖ Porte d'entrée PVC plein, blanc, serrure 3 points
- ❖ Volets roulants, lames PVC blanc, manœuvre manuelle dans chambres, salon/séjour
- ❖ Grilles de défense métalliques dans salle d'eau, WC, cellier et cuisine
- ❖ Concernant le modèle « Cerisier », porte basculante acier galvanisé pour le garage

PLOMBERIE - SANITAIRE

- ❖ Réseau complet d'alimentation et d'évacuation
- ❖ Chauffe-eau thermodynamique
- ❖ Sèche-serviettes soufflant
- ❖ Baignoire acrylique blanche 1,70 m x 0,70 m
- ❖ Pack WC sur pied
- ❖ Meuble double vasque
- ❖ Meuble sous évier en mélaminé blanc 1,20 m x 0,60 m avec 2 portes, 1 évier inox 1,20 m x 0,60 m 2 bacs

ELECTRICITE

- ❖ Installation électrique conforme
- ❖ VMC hygroréglable simple flux
- ❖ Détecteur de fumée
- ❖ Antenne
- ❖ Certificat de conformité par « CONSUEL DE FRANCE »
- ❖ *NB : le devis de branchement est à demander à ERDF*

CHAUFFAGE

- ❖ Climatisation réversible multi-splits